

**Informationsblatt
zu den angemessenen Kosten
der Unterkunft und Heizung
im Jobcenter Suhl**



Kosten der Unterkunft und Heizung sind angemessen, sofern

- die Wohnungsgröße
und
- die Bruttokaltmiete und die Heizkosten angemessen sind.

Tabellenmietspiegel der Stadt Suhl 2026

Anzahl der Personen	1	2	3	4
Angemessene Wohnfläche in m ²	45	60	75	90
Höchstbetrag der Grundmiete in €/m ²	5,30	6,00	4,70	4,70
Max. Betriebskosten in €/m ²	1,84			
Bruttokaltmiete Höchstbetrag in €	321,30	470,40	490,50	588,60

Bei der Angemessenheit der Heizkosten wird auf den [Heizspiegel für Deutschland 2025](#) (Abrechnungsjahr 2024) abgestellt.

Hinweise zu Mietangeboten

Welche Angaben muss ein Wohnungsangebot mindestens enthalten?

1. Wohnfläche der Anmietung
2. Grundmiete und kalte Nebenkosten
3. Gebäudefläche gesamt in m²
4. Höhe der Heizkosten und Heizart (Öl, Gas, Fernwärme, feste Brennstoffe usw.)
5. Warmwasserbereitung zentral oder dezentral
6. Baujahr des Gebäudes bzw. Jahr der letzten energetischen Sanierung