

Kosten der Unterkunft und Heizung sind angemessen, sofern

- die Wohnungsgröße
- und
- die Bruttokaltmiete und die Heizkosten angemessen sind.

Tabellenmietspiegel der Stadt Suhl 2026				
Anzahl der Personen	1	2	3	4
Angemessene Wohnfläche in m ²	45	60	75	90
Höchstbetrag der Grundmiete in €/m ²	5,30	6,00	4,70	4,70
Max. Betriebskosten in €/m ²	1,84			
Bruttokaltmiete Höchstbetrag in €	321,30	470,40	490,50	588,60

Bei der Angemessenheit der Heizkosten wird auf den [Heizspiegel für Deutschland 2026](#) (Abrechnungsjahr 2025) abgestellt.

Hinweise zu Mietangeboten	
Welche Angaben muss ein Wohnungsangebot mindestens enthalten?	1. Wohnfläche der Anmietung 2. Grundmiete und kalte Nebenkosten 3. Gebäudefläche gesamt in m² 4. Höhe der Heizkosten und Heizart (Öl, Gas, Fernwärme, feste Brennstoffe usw.) 5. Warmwasserbereitung zentral oder dezentral 6. Baujahr des Gebäudes bzw. Jahr der letzten energetischen Sanierung