

Kosten der Unterkunft und Heizung sind angemessen, sofern

- die Wohnungsgröße  
und
- die Bruttokaltmiete und die Heizkosten angemessen sind.

| <b>Tabellenmietpiegel der Stadt Suhl 2026</b>   |        |        |        |        |
|---|--------|--------|--------|--------|
| Anzahl der Personen                             | 1      | 2      | 3      | 4      |
| Angemessene Wohnfläche in m <sup>2</sup>        | 45     | 60     | 75     | 90     |
| Höchstbetrag der Grundmiete in €/m <sup>2</sup> | 5,30   | 6,00   | 4,70   | 4,70   |
| Max. Betriebskosten in €/m <sup>2</sup>         | 1,65   |        |        |        |
| Bruttokaltmiete Höchstbetrag in €               | 312,75 | 459,00 | 476,25 | 571,50 |

Bei der Angemessenheit der Heizkosten wird auf den [Heizpiegel für Deutschland 2025](#) (Abrechnungsjahr 2024) abgestellt.

| <b>Hinweise zu Mietangeboten</b>                              |   |
|---|---|
| Welche Angaben muss ein Wohnungsangebot mindestens enthalten? | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wohnfläche der Anmietung</li> <li>2. Grundmiete und kalte Nebenkosten</li> <li>3. Gebäudefläche gesamt in m<sup>2</sup></li> <li>4. Höhe der Heizkosten und Heizart (Öl, Gas, Fernwärme, feste Brennstoffe usw.)</li> <li>5. Warmwasserbereitung zentral oder dezentral</li> <li>6. Baujahr des Gebäudes bzw. Jahr der letzten energetischen Sanierung</li> </ol> |